

Презентация для Партнеров ОАО Банк «Петрокоммерц»



Октябрь 2013г.

ОАО Банк «Петрокоммерц»

■ **Банк с историей** - основан в 1992 году

■ **Стабильный и надежный Банк** - имеет «Очень высокий уровень кредитоспособности», входит в ТОП-30 крупнейших российских кредитно-финансовых учреждений по основным финансовым показателям:

– 26 место по величине активов

– 29 место по размеру капитала

■ **Развитая филиальная сеть** - сеть Банка насчитывает 90 отделений, в том числе 18 филиалов, 63 дополнительных и 9 операционных офисов, 1 538 банкоматов, и охватывает 59 городов России в 29 наиболее экономически развитых регионах Российской Федерации.



Конкурентные преимущества

- **Минимальные процентные ставки:** от 11,5 % в рублях, что позволит Вашему клиенту получить максимальную сумму кредита
- Возможность **удовлетворить потребности любого Вашего клиента** благодаря многообразию кредитных программ и возможности рассмотрения различных видов доходов и способов их подтверждения



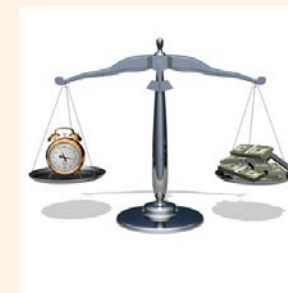
- **процентная ставка для Ваших клиентов снижена на 0,2%!**

- **Короткие сроки рассмотрения кредитной заявки** (от 1 до 3 дней), что позволяет выйти на сделку в течение недели с момента предоставления пакета документов по клиенту и по объекту недвижимости
- **«Режим одного окна»** - Ваш персональный менеджер сэкономит Ваше время и самостоятельно организуют работу со страховой и оценочной компаниями, а также организует сделку.



Что важно для наших партнеров

- Комфортно провести сделку с клиентом, **в минимальные сроки**
- Не тратить впустую ни свое время, ни время клиента



- Удовлетворить потребность своего клиента, помочь клиенту реализовать его «мечту»
- Оказать услугу клиенту с высоким уровнем сервиса
- **Получить лояльного, благодарного клиента**, который будет рекомендовать Партнера своим друзьям и знакомым

Для этого достаточно:

- Понимать технику принятия решения Банком и процесс, что сделает Банк предсказуемым
- Довериться своему **персональному менеджеру** в Банке, который сделает все остальное, подберет оптимальную программу кредитования и сделает процедуру получения ипотечного кредита быстрой и комфортной



Процесс получения кредита

3 рабочих дня

Пакет документов по клиенту

Принятие решения по кредиту

7 рабочих дней

Передача в банк документов по квартире/дому

Заказ отчета об оценке

Решение о предоставлении кредита

Сделка

Не обязательно держать в голове все тонкости кредитных программ банка, просто свяжитесь с Вашим менеджером

Через 2-3 дня после предоставления пакета документов Ваш менеджер свяжется с Вами и сообщит решение

Пакет документов по квартире/дому, для Вашего удобства, можно переслать персональному менеджеру по электронной почте или передать лично

Для экономии Вашего времени, тем временем пока готовится отчет об оценке, Ваш менеджер согласует со страховой компанией возможность страхования ипотечных рисков клиента

Финальное решение о сумме кредита принимается Банком в течение 1 дня с момента получения документов по квартире, оценки и решения страховой компании о готовности страхования клиента, что позволит Вам в кратчайшие сроки вывести Вашего клиента на сделку



Требования к Заемщикам/Созаемщикам

Возраст	Доход учитывается при расчете суммы кредита	
	Доход учитывается при расчете суммы кредита	Доход не учитывается при расчете суммы кредита
min на момент обращения в Банк	21 год (включительно)	18 лет (включительно)
max на момент обращения в Банк	60 лет (исключительно)	Не ограничен*
max на момент погашения кредита	65 лет (исключительно)	Не ограничен



Гражданство	Гражданин РФ, налоговый резидент или налоговый нерезидент Иностраный гражданин, налоговый резидент
Форма подтверждения дохода	2-НДФЛ, справка по форме Банка 3-НДФЛ
Требования к трудовому стажу	На последнем месте работы – не менее 6-ти месяцев, общий – не менее 1-го года или На последнем месте работы – не менее 3-х месяцев, общий – не менее 3-х лет
Созаемщики	Любые лица, удовлетворяющие требованиям Банка max 4 человека (1 заемщик + 3 созаемщика)
Определение отрицательной кредитной истории	Рассматривается за последние 3 года! Более 3 просрочек от 30 до 89 дней Наличие просрочек более 90 дней Кредитная история не считается отрицательной если сумма просроченного платежа не более 500 руб.

Требования к объектам

Покупка/зalog квартиры на вторичном рынке	Покупка/зalog дома с земельным участком	Покупка квартиры в новостройке
<p><u>Требования к многоквартирному дому:</u></p> <ul style="list-style-type: none">▪ для Москвы: этажность – более 5-ти этажей (для панельных и блочных домов до 1975 года постройки)▪ имеет физический износ не более 60%▪ этажность – не менее 2-ух этажей▪ не находится в аварийном состоянии▪ не состоит на учете по постановке на капитальный ремонт▪ не имеет материал стен дерево, брус▪ не находится на территории ЗАТО	<p><u>Требования к дому:</u></p> <ul style="list-style-type: none">▪ имеет железобетонный, каменный или кирпичный фундамент▪ не находится в аварийном состоянии▪ несущие стены и перекрытия не выполнены из деревянных конструкций (исключение – дома в поселках единого стиля)▪ подключен к электрическим, паровым или газовым системам отопления▪ обеспечен системами водоснабжения холодной водой▪ не находится на территории ЗАТО	<p><u>Требования к многоквартирному дому:</u></p> <ul style="list-style-type: none">▪ смонтированы перекрытия между первым и вторым этажом▪ состоит из двух и более этажей. Меньшее количество этажей возможно, если осуществляется строительство дома с переменной этажностью▪ планируемая дата ввода дома в эксплуатацию отстает от даты подачи документов на аккредитацию строительного адреса не более чем на 36 месяца▪ не находится на территории ЗАТО
<p><u>Требования к квартире:</u></p> <ul style="list-style-type: none">▪ наличие перепланировок допускается▪ наличие свободной планировки допускается▪ имеет отдельные от других квартир кухню и санузел	<p><u>Требования к земельному участку:</u></p> <ul style="list-style-type: none">▪ относится к категории земель населенных пунктов▪ имеет границы, установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства	

КРЕДИТНЫЕ ПРОДУКТЫ

КРЕДИТ

КВАРТИРА

На приобретение
квартиры на
вторичном рынке
жилья,
рефинансирование
кредита, ранее
предоставленного на
покупку квартиры



НОВОСТРОЙКА

На приобретение
квартиры в
строящемся доме



ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ

На приобретение
индивидуального
жилого дома с
земельным участком,
рефинансирование
кредита, ранее
предоставленного на
покупку дома с
земельным участком



ПОД ЗАЛОГ

Кредит под залог
квартиры,
находящейся в
собственности



Кредитный продукт «КВАРТИРА»



Цель кредита	Приобретение квартиры на вторичном рынке жилья Рефинансирование кредита, ранее предоставленного на приобретение квартиры
Валюта кредита	Рубли РФ
Сумма кредита	450 000 – 30 000 000 руб. (Москва, Санкт-Петербург) 300 000 – 30 000 000 руб. (др. регионы присутствия Банка)
Срок кредита	От 1 года до 30 лет
Процентная ставка	11,50% - 14,25%
Первоначальный взнос	от 10% стоимости квартиры
Форма подтверждения дохода	Справка 2-НДФЛ, справка по форме Банка 3-НДФЛ
Срок рассмотрения заявки	3 рабочих дня
Досрочное погашение кредита	Мораторий и комиссии отсутствуют

Кредитный продукт «ПОД ЗАЛОГ»



Цель кредита	Денежные средства на приобретение недвижимости, ремонт или неотделимые жилищные улучшения под залог имеющейся в собственности квартиры
Валюта кредита	Рубли РФ
Сумма кредита	450 000 – 30 000 000 руб. (Москва, Санкт-Петербург) 300 000 – 30 000 000 руб. (др. регионы присутствия Банка)
Срок кредита	От 1 года до 30 лет
Процентная ставка	15,00% - 16,65% минус 2,5% после предоставления документов, подтверждающих целевое использование кредита
Максимальный размер кредита	до 60% стоимости закладываемой квартиры
Форма подтверждения дохода	Справка 2-НДФЛ, справка по форме Банка 3-НДФЛ
Срок рассмотрения заявки	3 рабочих дня
Досрочное погашение кредита	Мораторий и комиссии отсутствуют

Кредитный продукт «НОВОСТРОЙКА»



Цель кредита	Приобретение квартиры на первичном рынке жилья
Валюта кредита	Рубли РФ
Сумма кредита	450 000 – 30 000 000 руб. (Москва, Санкт-Петербург) 300 000 – 30 000 000 руб. (др. регионы присутствия Банка)
Срок кредита	От 1 года до 30 лет
Процентная ставка	От 11,50%
Первоначальный взнос	от 20% стоимости квартиры
Форма подтверждения дохода	Справка 2-НДФЛ, справка по форме Банка 3-НДФЛ
Срок рассмотрения заявки	3 рабочих дня
Досрочное погашение кредита	Мораторий и комиссии отсутствуют

Кредитный продукт «ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ»



Цель кредита	Приобретение индивидуального дома с земельным участком на вторичном рынке жилья Рефинансирование кредита, ранее предоставленного на приобретение дома с земельным участком
Валюта кредита	Рубли РФ
Сумма кредита	450 000 – 30 000 000 руб. (Москва, Санкт-Петербург) 300 000 – 30 000 000 руб. (др. регионы присутствия Банка)
Срок кредита	От 1 года до 30 лет
Процентная ставка	11,50% - 14,15%
Первоначальный взнос	от 30% стоимости дома с земельным участком
Форма подтверждения дохода	Справка 2-НДФЛ, справка по форме Банка 3-НДФЛ
Срок рассмотрения заявки	3 рабочих дня
Досрочное погашение кредита	Мораторий и комиссии отсутствуют

Наши контакты

Цехмейстер Мария Юрьевна

тел. +7 (495)221-36-75 доб. 8723

моб. +7 (915)287-48-98

Tsehmeister-MU@pkb.ru